



REPUBLIKA HRVATSKA
Centar za restrukturiranje i prodaju
UPRAVNO VIJEĆE

KLASA: 025-02/23-02/3
URBROJ: 360-00/01-2023-4
Zagreb, 18. svibnja 2023.

Na temelju članka 28. stavak 7. i članka 33. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN, broj: 52/18), članka 44. Uredbe o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (NN, broj 95/18), članka 13. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju, Klasa: 024-04/20-03/4, Urbroj: 360-00/01-2020-20 od 29. rujna 2020. godine te članka 4. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, Klasa: 024-04/20-03/4, Urbroj: 360-00/01-2020-22 od 29. rujna 2020. godine i Klasa: 024-04/21-03/04, Urbroj: 360-00/01-2021-11 od 08. srpnja 2021. godine, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju na 17. sjednici održanoj dana 18. svibnja 2023. donijelo je

ODLUKU
o prodaji 5 poslovnih udjela društva AGRODUHAN d.o.o., Slatina
postupkom neposredne prodaje

I.

Odobrava se prodaja 5 poslovnih udjela društva AGRODUHAN d.o.o., Slatina (dalje u tekstu: Društvo), imatelja Republike Hrvatske i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ukupne nominalne vrijednosti 2.614.880,00 EUR-a (19.701.813,36 kuna), koji čine 89,8380% temeljnog kapitala Društva, postupkom neposredne prodaje.

II.

Početna cijena prodaje poslovnih udjela iz točke I. ove Odluke iznosi 3.282.000,00 EUR-a (24.728.229,00 kuna).

III.

Cjenovni korak nadmetanja "prema dolje" za kupnju poslovnih udjela iz točke I. ove Odluke određuje se u iznosu od 3.300,00 EUR-a (24.863,85 kuna).

Ukoliko najvišu isključnu cijenu u nadmetanju "prema dolje" prihvati više ponuditelja istovremeno, postupak neposredne prodaje nastaviti će se na način da se sa navedenim ponuditeljima započinje postupak povećanja prihvaćene isključne cijene i u tom slučaju cjenovni korak nadmetanja prema "gore" iznosi 330,00 EUR-a (2.486,38 kuna).

IV.

Ovlašćuje se Ravnatelj CERP-a odrediti najnižu cijenu ispod koje se poslovni udjeli Društva ne mogu prodati u postupku neposredne prodaje.

Ukoliko nitko od prisutnih ponuditelja ne prihvati najnižu cijenu iz stavka 1. ove točke, predsjednik Povjerenstva prekida postupak neposredne prodaje.

V.

Postupak neposredne prodaje održati će se u prostorijama CERP-a u roku od 30 dana od dana slanja pisanog poziva osobama iz članka 32. stavka 3. Uredbe o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (Narodne novine broj: 95/18, dalje u tekstu: Uredba), a koji datum i vrijeme će biti navedeni u pisanom pozivu.



VI.

Pravo na sudjelovanje u postupku neposredne prodaje imaju osobe iz članka 32. stavka 3. Uredbe ukoliko prijave svoje sudjelovanje putem Obrasca dostupnog na web stranici CERP-a i uplate jamčevinu u visini od 328.200,00 EUR-a (2.472.822,90 kuna) i to sve najkasnije 7 radnih dana prije dana održavanja postupka neposredne prodaje.

Potencijalni investitori mogu provesti "due diligence" postupak nakon uplate jamčevine i potpisivanja Izjave o povjerljivosti.

Potencijalni investitori su uz Obrazac prijave dužni priložiti dokumente o identitetu, potvrdu o podmirenju poreznog duga koja ne smije biti starija od 30 dana, te dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

VII.

Najbolji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u roku od 3 radna dana od dana održavanja postupka neposredne prodaje, a kupovnu cijenu platiti jednokratno u roku od 3 radna dana od dana sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela.

VIII.

CERP ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu u slučaju da netko od osoba iz članka 32. stavka 3. Uredbe, koje su uplatile jamčevinu, odustane od sudjelovanja u postupku neposredne prodaje, a svoj odustanak ne prijave pisanim putem najkasnije 24 sata prije održavanja postupka neposredne prodaje, odnosno u slučaju da najbolji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela ili ne plati ugovorenu kupovnu cijenu.

Neuspješnim ponuditeljima uplaćena jamčevina bit će vraćena u roku od 15 radnih dana od dana održavanja postupka neposredne prodaje.

IX.

CERP može odustati od prodaje poslovnih udjela iz točke I. ove Odluke u svako doba prije održavanja postupka neposredne prodaje, ali najkasnije 24 sata prije održavanja postupka neposredne prodaje.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Sektor za restrukturiranje i prodaju
2. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Odluke o prodaji 5 poslovnih udjela društva AGRODUHAN d.o.o., Slatina postupkom neposredne prodaje

Centar za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP) upravlja s 5 poslovnih udjela društva AGRODUHAN d.o.o., Slatina (dalje u tekstu: Društvo), imatelja Republike Hrvatske i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ukupne nominalne vrijednosti 2.614.880,00 EUR-a (19.701.813,36 kuna), što čini 89,8380% temeljnog kapitala Društva.

Ovlašteni procjenitelj procijenio je vrijednost 5 poslovnih udjela Društva kojima upravlja CERP u iznosu od 3.282.000,00 EUR-a (24.728.229,00 kuna) što je ujedno početna cijena prodaje istih u postupku neposredne prodaje.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće CERP-a je donijelo predmetnu Odluku.